

# CENTRO VELICO

## PARCO DEGLI ANELLI, SANT'ELIA CAGLIARI





# CENTRO VELICO

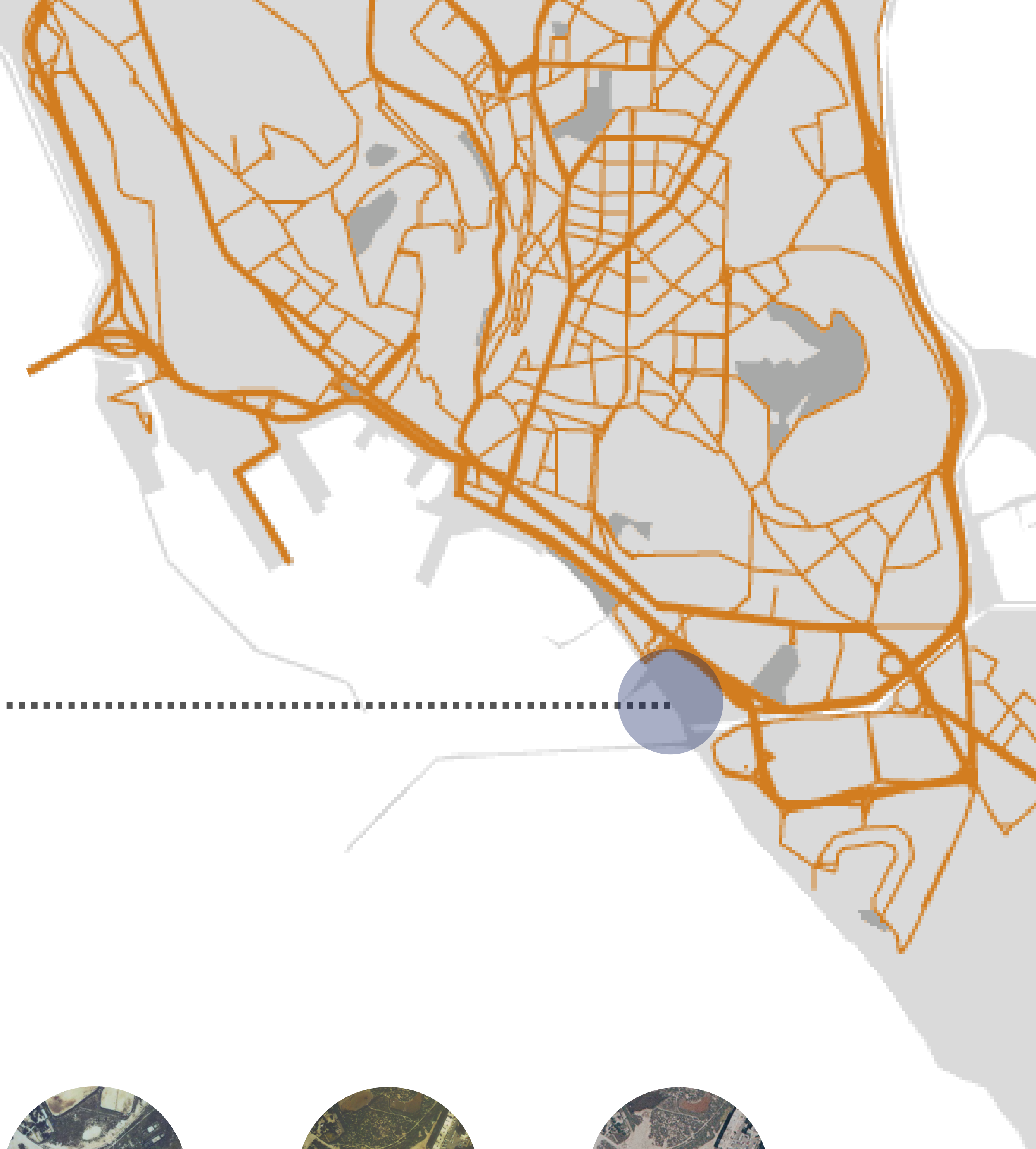
## PARCO DEGLI ANELLI, SANT'ELIA CAGLIARI

Situato nell'area fronte mare del borgo **Sant'Elia**, delimitato a sud dallo storico edificio del **Lazzaretto** di Sant'Elia e a nord dall'Arena grandi eventi. Il Parco degli anelli costituisce una nuova area verde attrezzata della città di Cagliari, concepita dall'architetto paesaggista portoghese João Ferreira Nunes e inaugurata nel 2019.

Il Parco si estende su di una **superficie pianeggiante**, attraversato da numerosi sentieri ciclopedonali, utilizzati dai cittadini quali percorsi per l'attività sportiva individuale. Al suo interno sono presenti numerose aree prative per circa **27 mila** metri quadri.

Il **Lazzaretto** di Sant'Elia, importante edificio storico del XVII secolo, creato per curare e tenere in quarantena i malati di peste. Successivamente abbandonato, il Lazzaretto fu riadattato durante la Seconda Guerra Mondiale a centro di accoglienza per gli sfollati. Attualmente il Lazzaretto ospita un importante **centro culturale** cittadino.

PARCO DEGLI ANELLI



1600-LAZZARETTO



OGGI



1968

1978

1997

1999



Il **Borgo di Sant'Elia**, in origine un piccolo villaggio di pescatori, sorge nella zona più a sud di Cagliari e, come una **penisola dentro la città**, si prolunga verso il colle di Sant'Elia e la sua scogliera, verso Cala Mosca e il suo faro, affacciandosi **sul mare**.



2008

2013

2016

OGGI



# CENTRO VELICO

## PARCO DEGLI ANELLI, SANT'ELIA CAGLIARI

Il **parco** progettato offre ogni genere di confort, tra **zone relax, bar** e ampie **distese di verde** dove poter sostare all'ombra degli alberi. Nel parco troviamo molteplici **percorsi** che permettono di esplorare ogni parte dell'area esaminata, la **passeggiata** principale è quella adiacente al **mare** che permette di godere di un ampio panorama sull'acqua.

Alla fine della passeggiata sul mare troviamo un **porticciolo** dove è possibile utilizzare le **barche a vela**, se si è membri del club di vela del parco. Una parte del parco, inoltre, è dotata di una zona esterna per praticare **sport all'aria aperta**, fornita di ogni genere di attrezzo sportivo.



PARCO DEGLI ANELLI

### Area Parco degli Anelli riqualificata come Centro Velico



AREE VERDI PARCO



PERCORSI PARCO



EDIFICI PARCO

ARREDO URBANO PARCO

SERVIZI IGIENICI PARCO



# CENTRO VELICO

PARCO DEGLI ANELLI, SANT'ELIA CAGLIARI

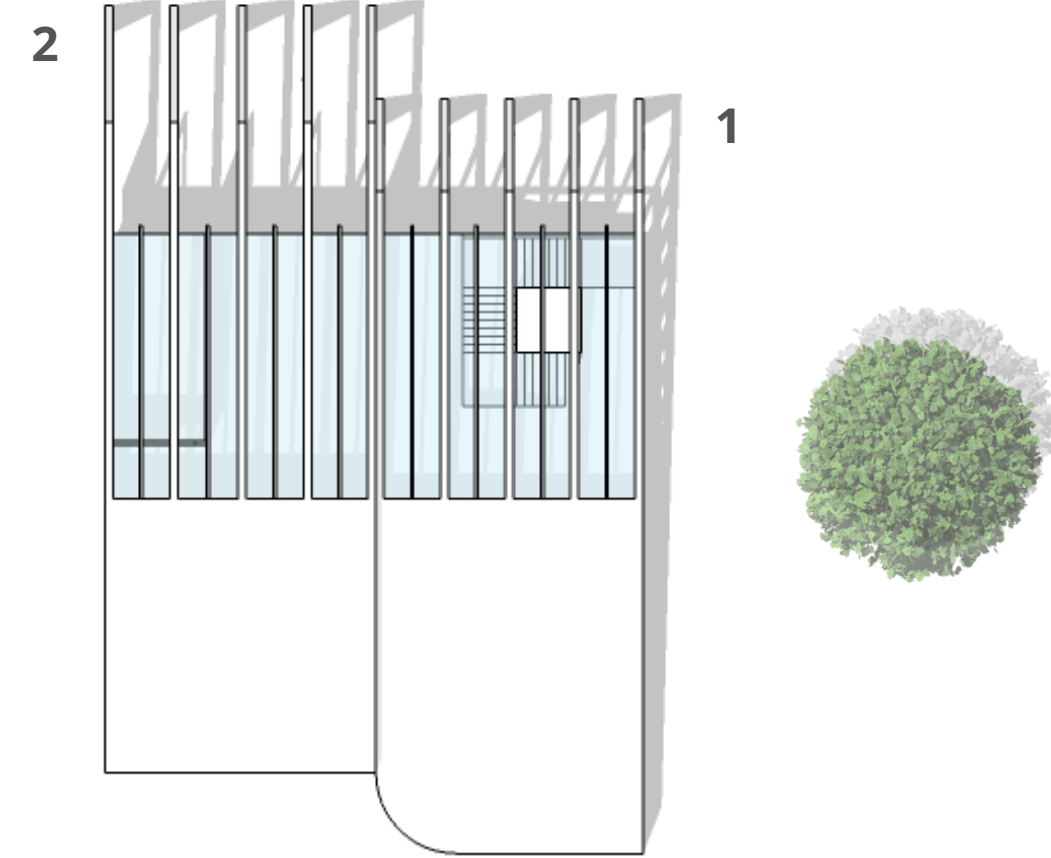
## PIANTA DEL PARCO





# CENTRO VELICO

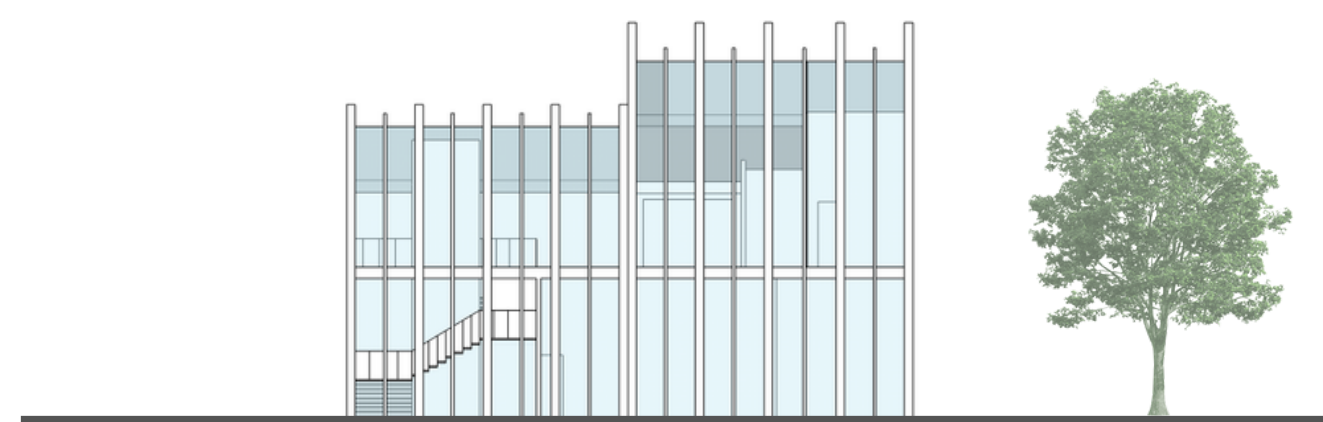
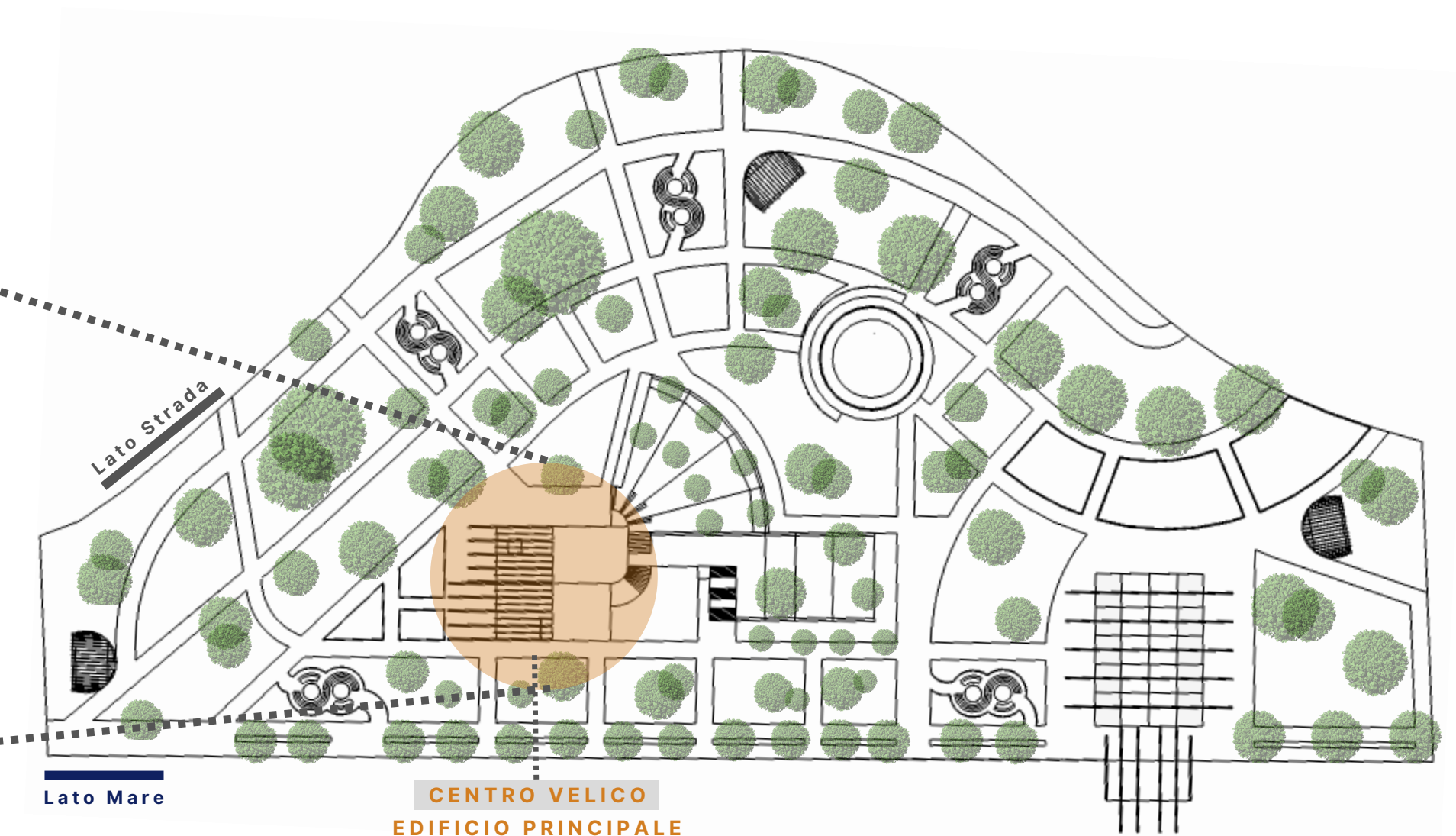
PARCO DEGLI ANELLI, SANT'ELIA CAGLIARI



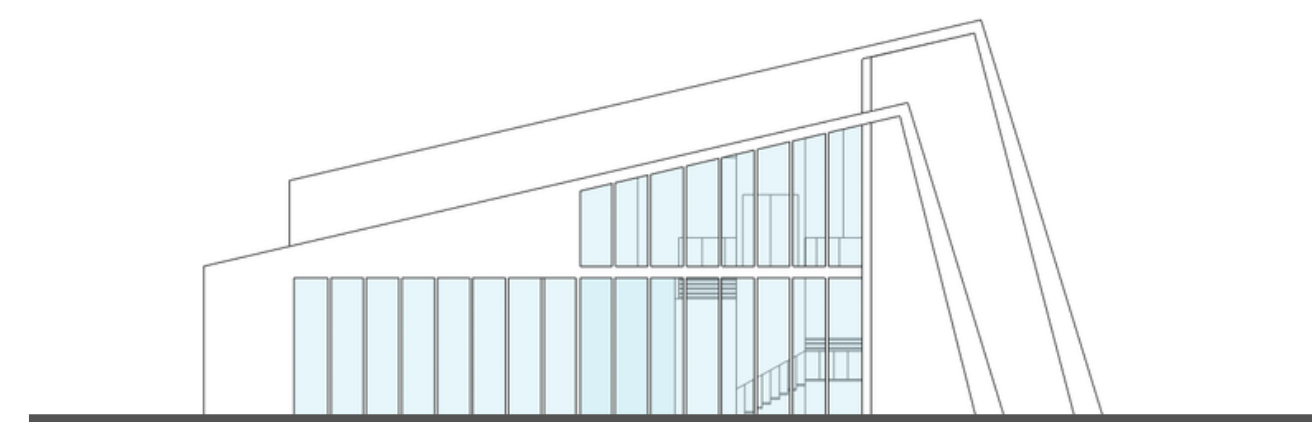
Pianta copertura



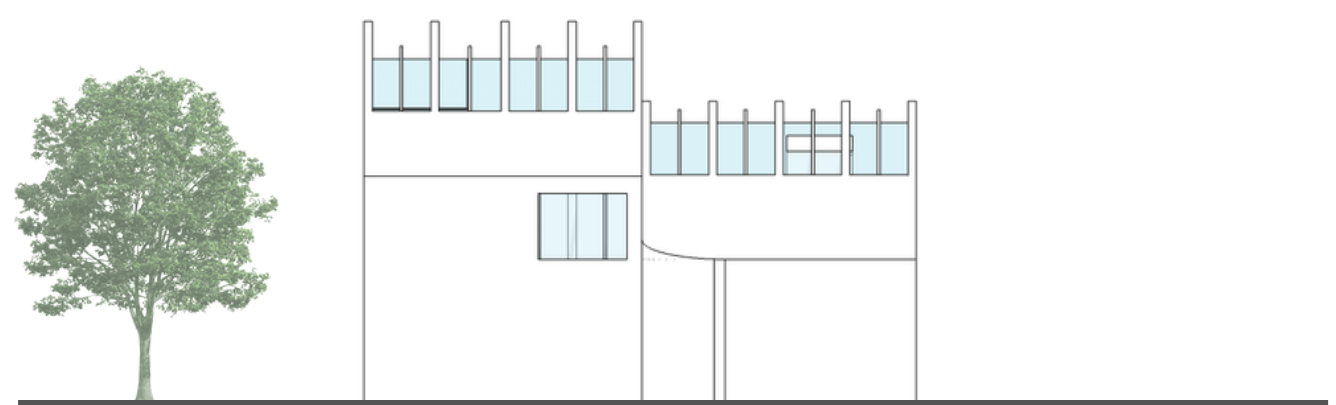
# EDIFICIO PRINCIPALE CENTRO VELICO



Facciata frontale



Facciata laterale 1



Facciata posteriore



Facciata laterale 2

Il **centro velico** si affaccia sulla passeggiata del **lungomare** che da direttamente sull'acqua.

L'edificio di **400 mq** è circondato da una vasta area verde, l'architettura infatti è stata pensata in modo tale da avere una **fusione tra ambienti esterni e interni** tramite vetrate scorrevoli.

Il centro offre un vasto numero di **ampi ambienti**, spaziosi e aperti, che conferiscono un moderno **minimalismo** all'architettura.

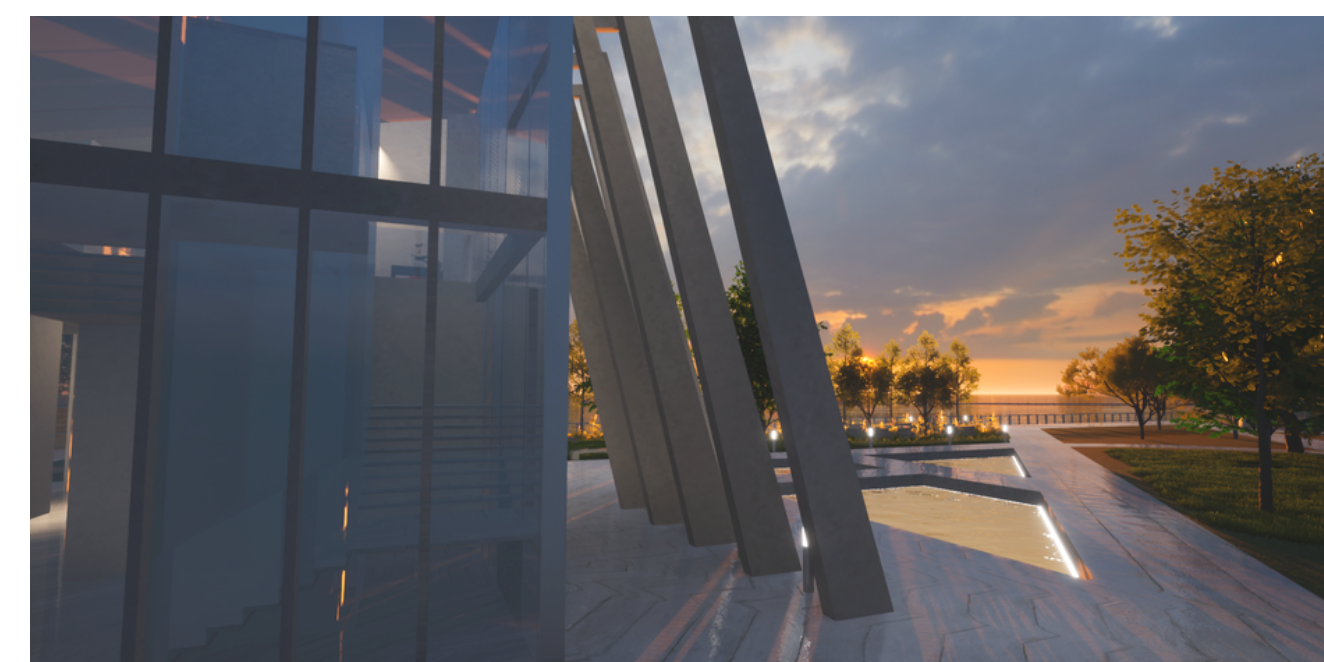
Tra gli ambienti necessari allo studio e all'organizzazione del centro velico troviamo una **zona espositiva** dove si può ammirare un piccolo **museo della barca a vela** con esposti diversi modellini.

MATERIALI

METALLO

ECO CEMENTO

VETRO TERMICO

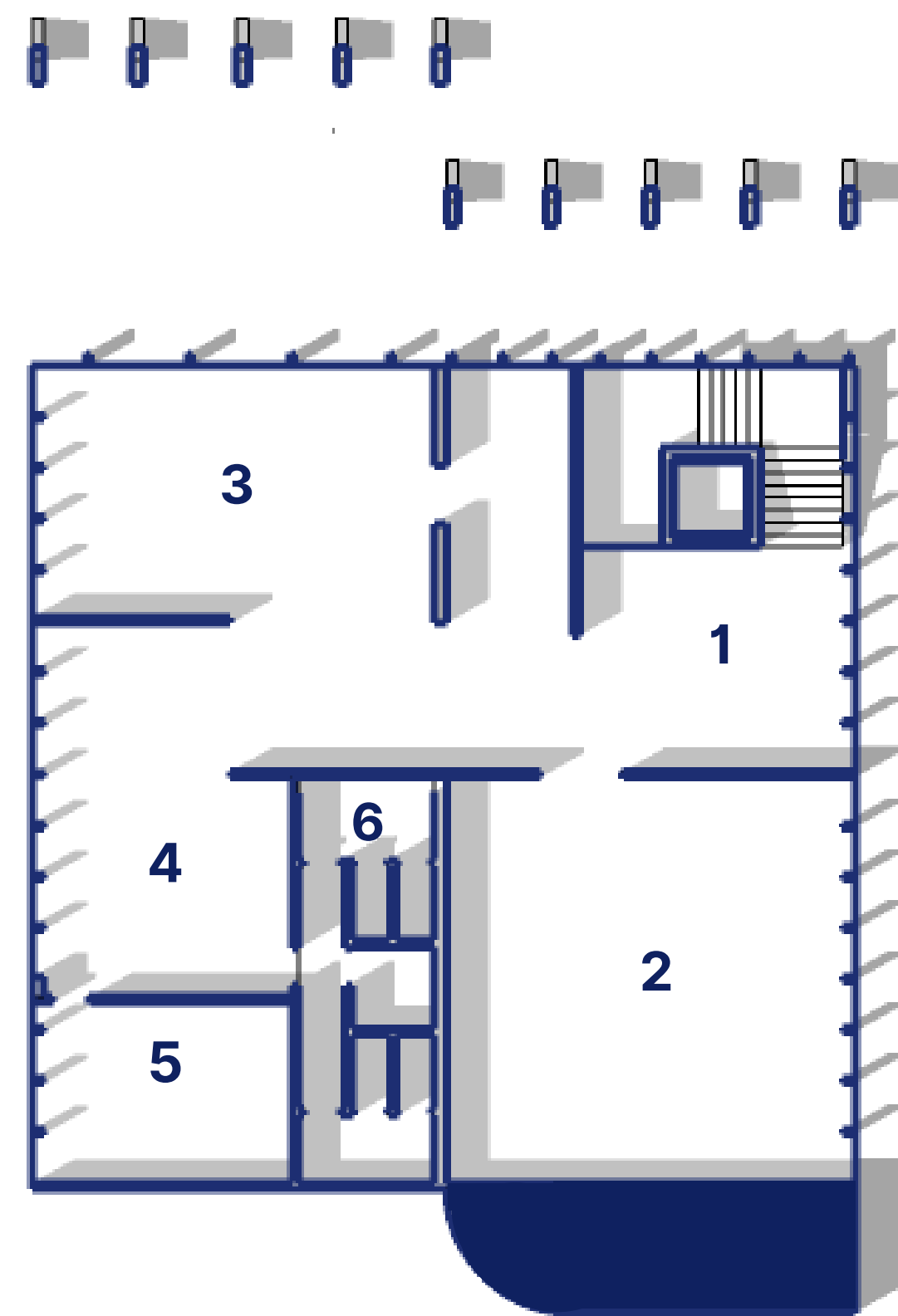
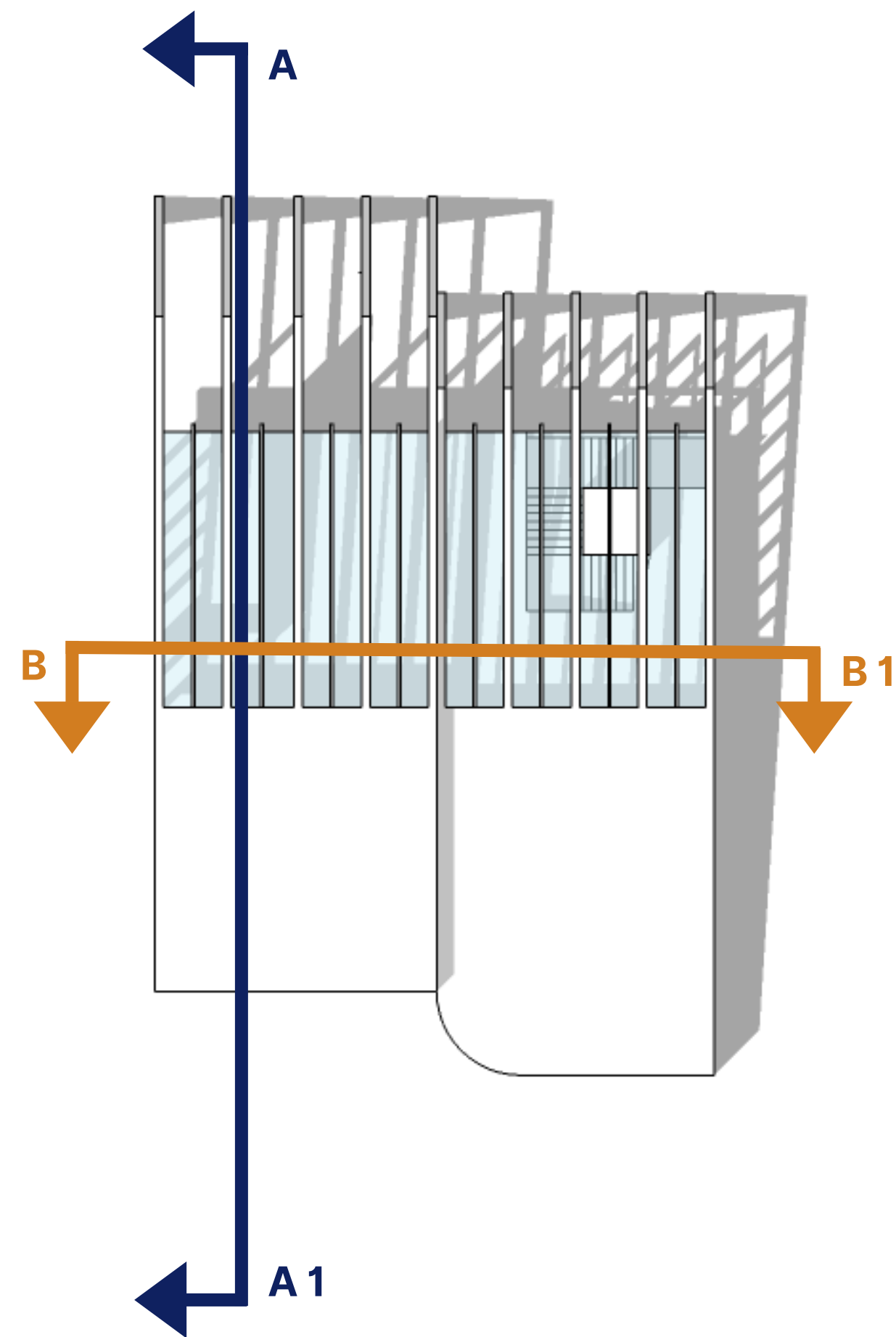




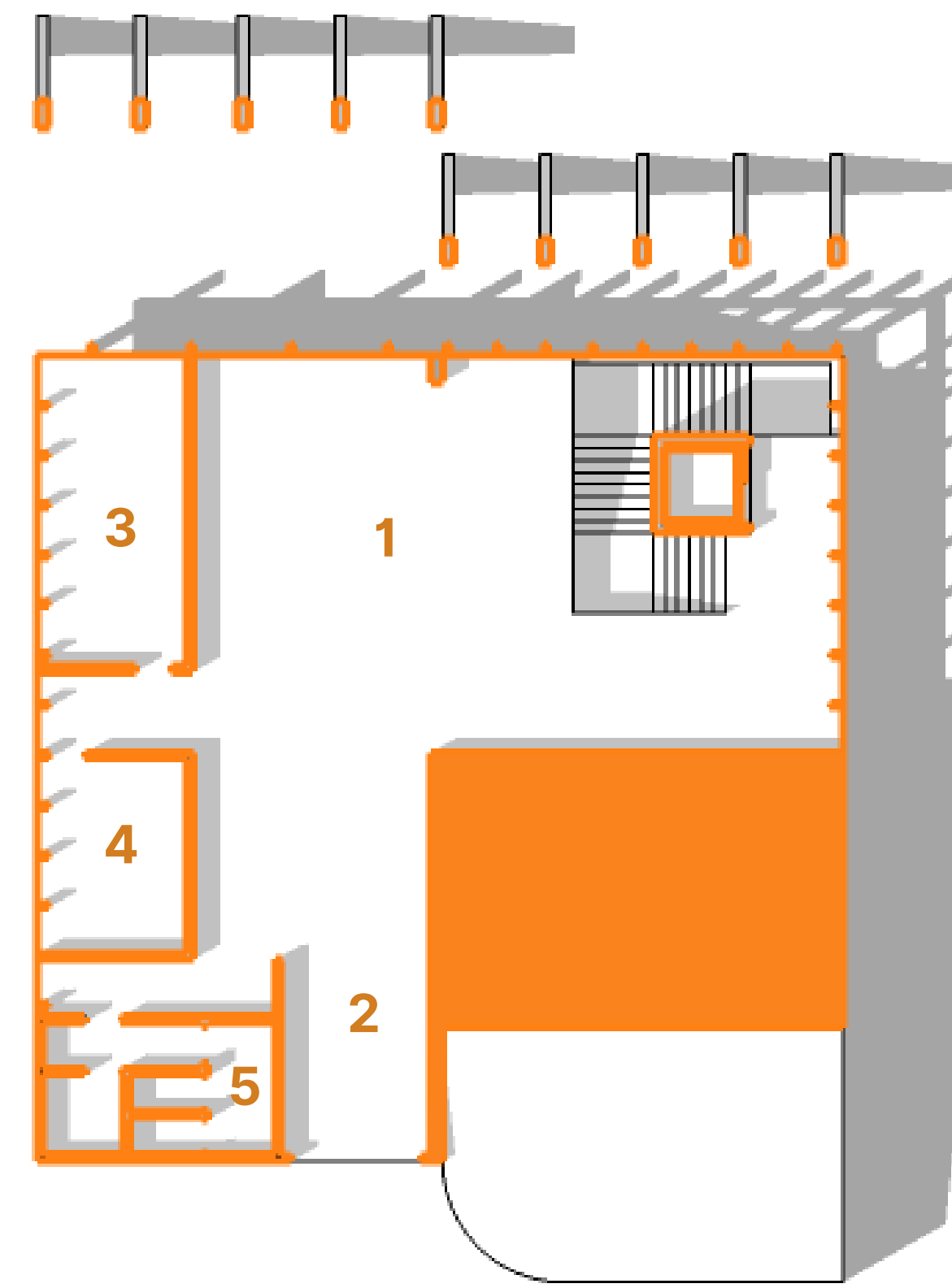
# CENTRO VELICO

PARCO DEGLI ANELLI, SANT'ELIA CAGLIARI

# EDIFICIO PRINCIPALE CENTRO VELICO



SEZIONE PIANO TERRA



SEZIONE PRIMO PIANO

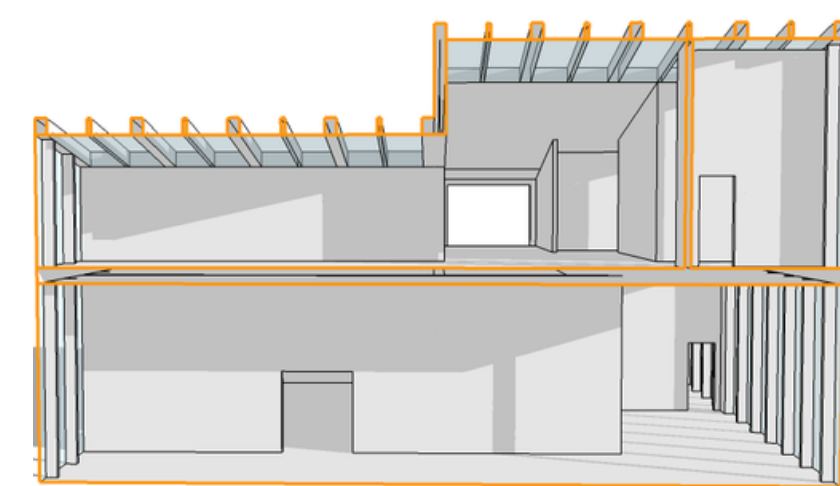
PIANO TERRA 400 mq

1	HALL D'INGRESSO	30	mq
2	SALA CONFERENZE	90	mq
3	SALA ESPOSITIVA	100	mq
4	SALA D'ATTESA	50	mq
5	UFFICIO	30	mq
6	SERVIZI IGIENICI	30	mq

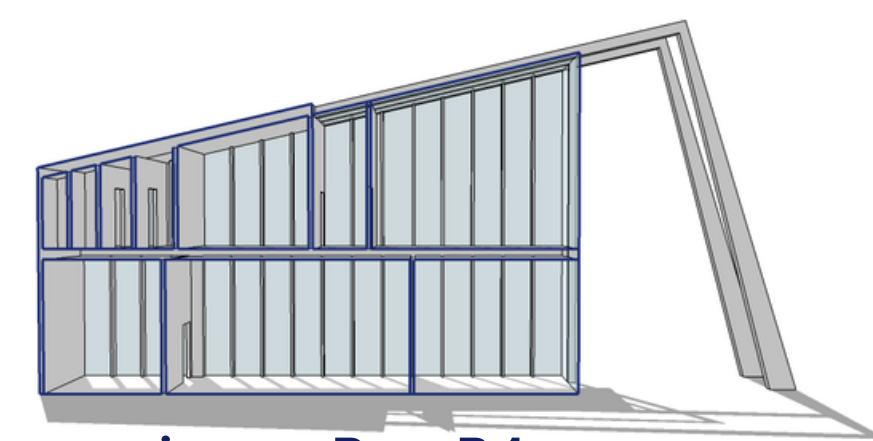
PIANO PRIMO 250 mq

1	SALA RELAX	120	mq
2	INGRESSO	50	mq
3	SALA SPORTIVA	30	mq
4	AULA	20	mq
5	SERVIZI IGIENICI	20	mq

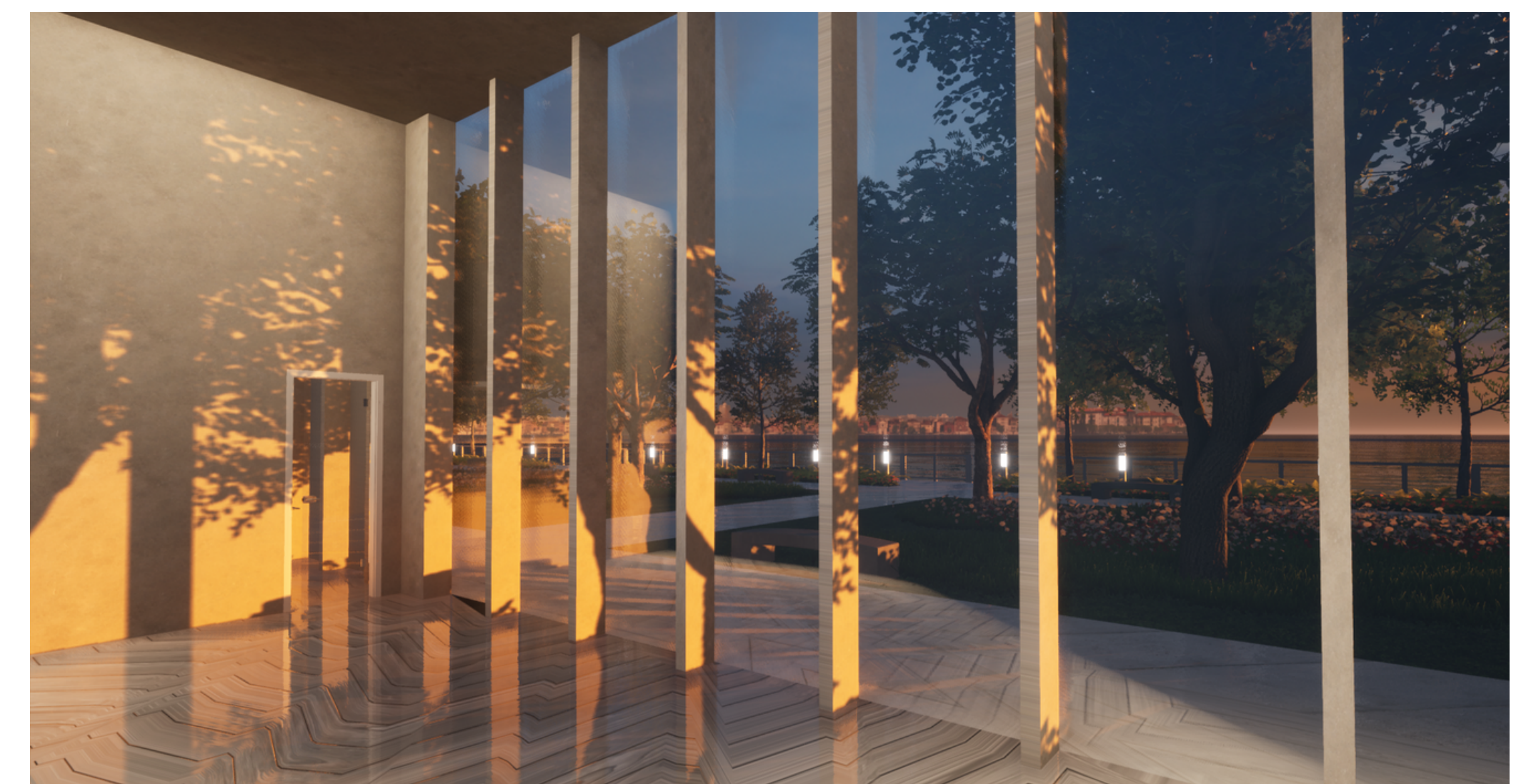
TOT 650 mq



sezione A - A1



sezione B - B1





# CENTRO VELICO

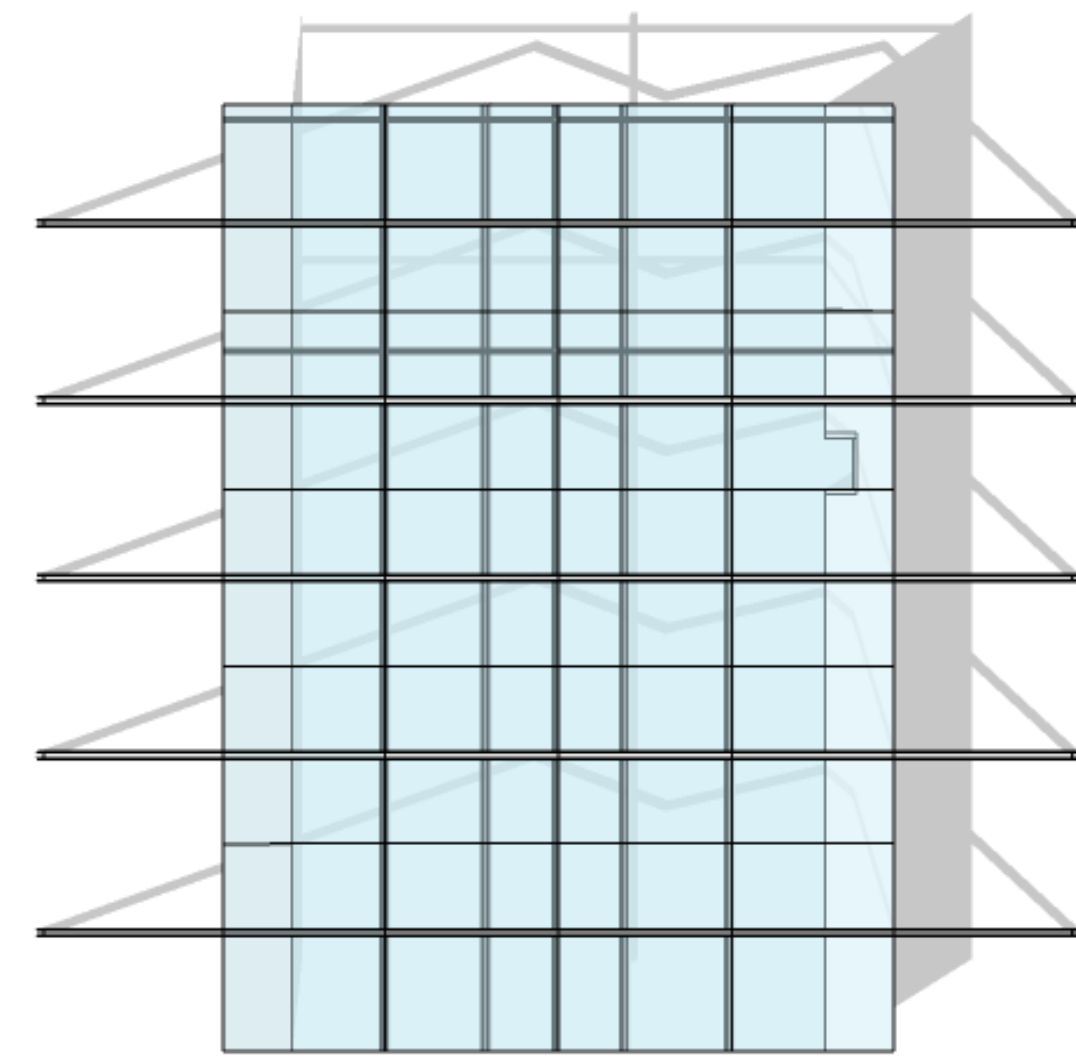
PARCO DEGLI ANELLI, SANT'ELIA CAGLIARI

# RIMESSAGGIO BARCHE

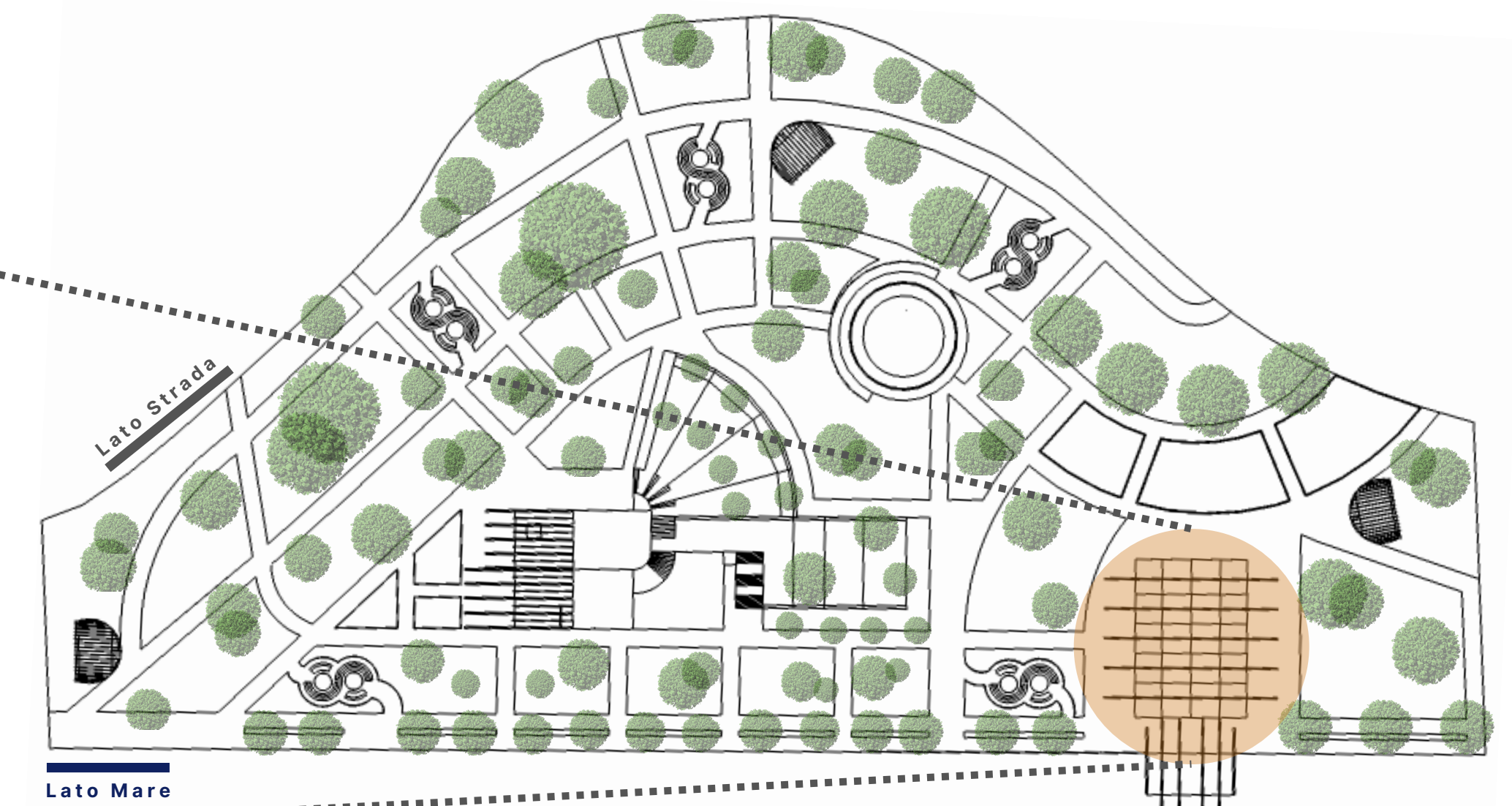
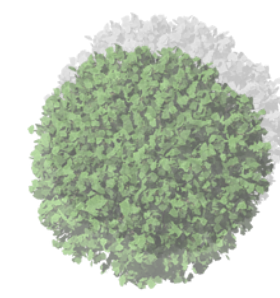
TOT

400

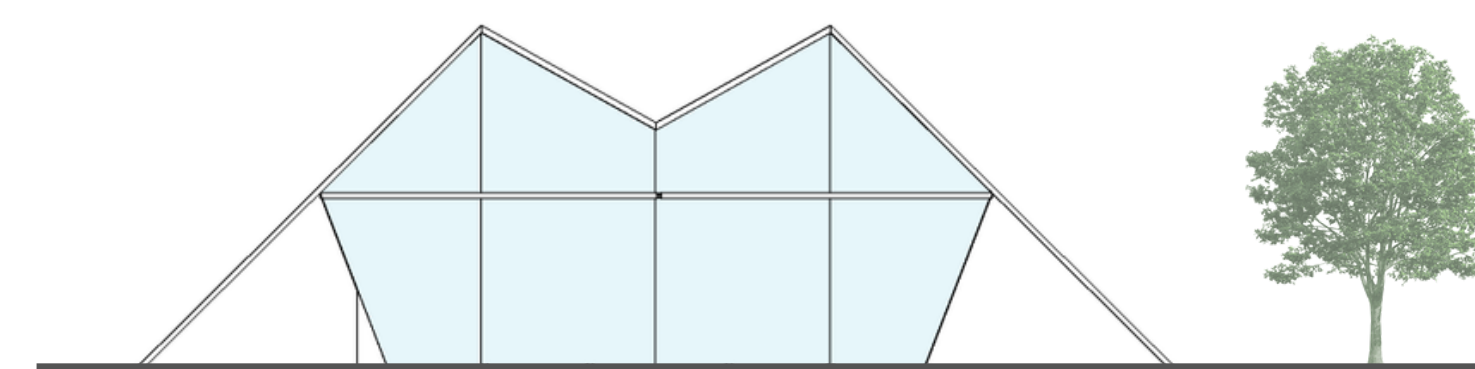
m<sup>q</sup>



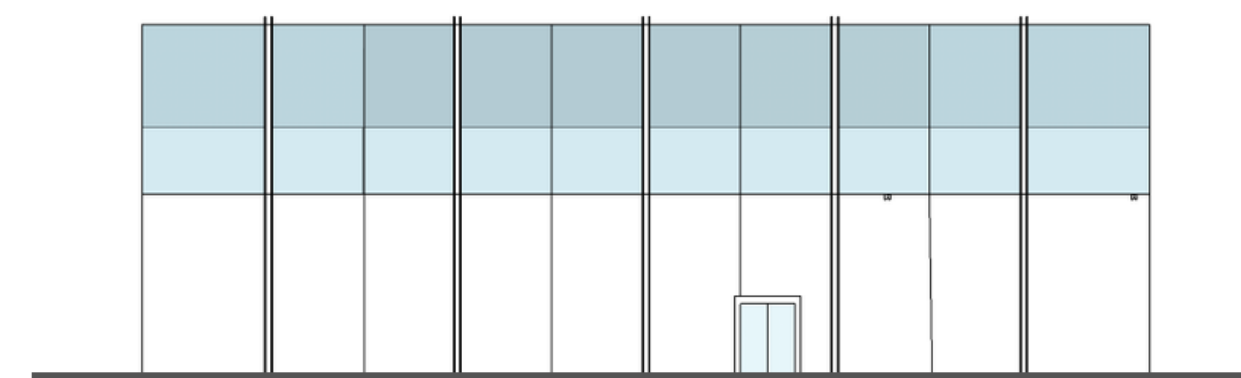
Pianta copertura



RIMESSAGGIO  
BARCHE A VELA



Facciata frontale



Facciata laterale

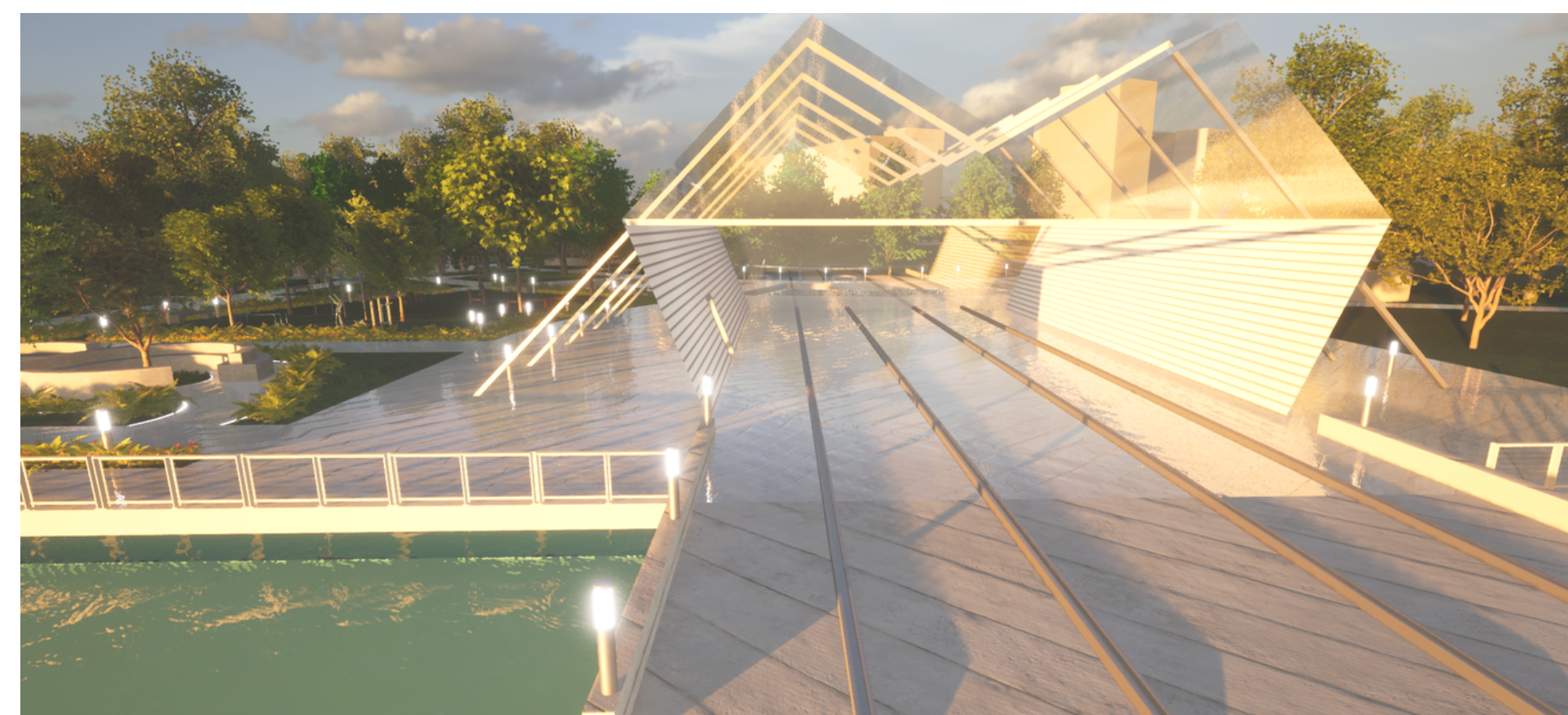
MATERIALI

METALLO

VETRO TERMICO

Il **rimessaggio** per le barche, di **400 m<sup>q</sup>**, è uno spazio con lo scopo di **custodia** e **sorveglianza** di imbarcazioni e dei relativi motori, un luogo opportunamente attrezzato dove, su richiesta, sono anche sottoposte a lavori di **manutenzione** o di riparazione.

L'architettura è un **grande spazio aperto** che dà direttamente sul mare, dotata di un **sistema** che permette alle barche custodite all'interno di **arrivare dentro l'acqua**. Il vetro che fa da copertura è un **vetro temperato**, vetro a protezione solare, che assorbe i raggi solari alleviando la loro intensità all'interno degli ambienti.

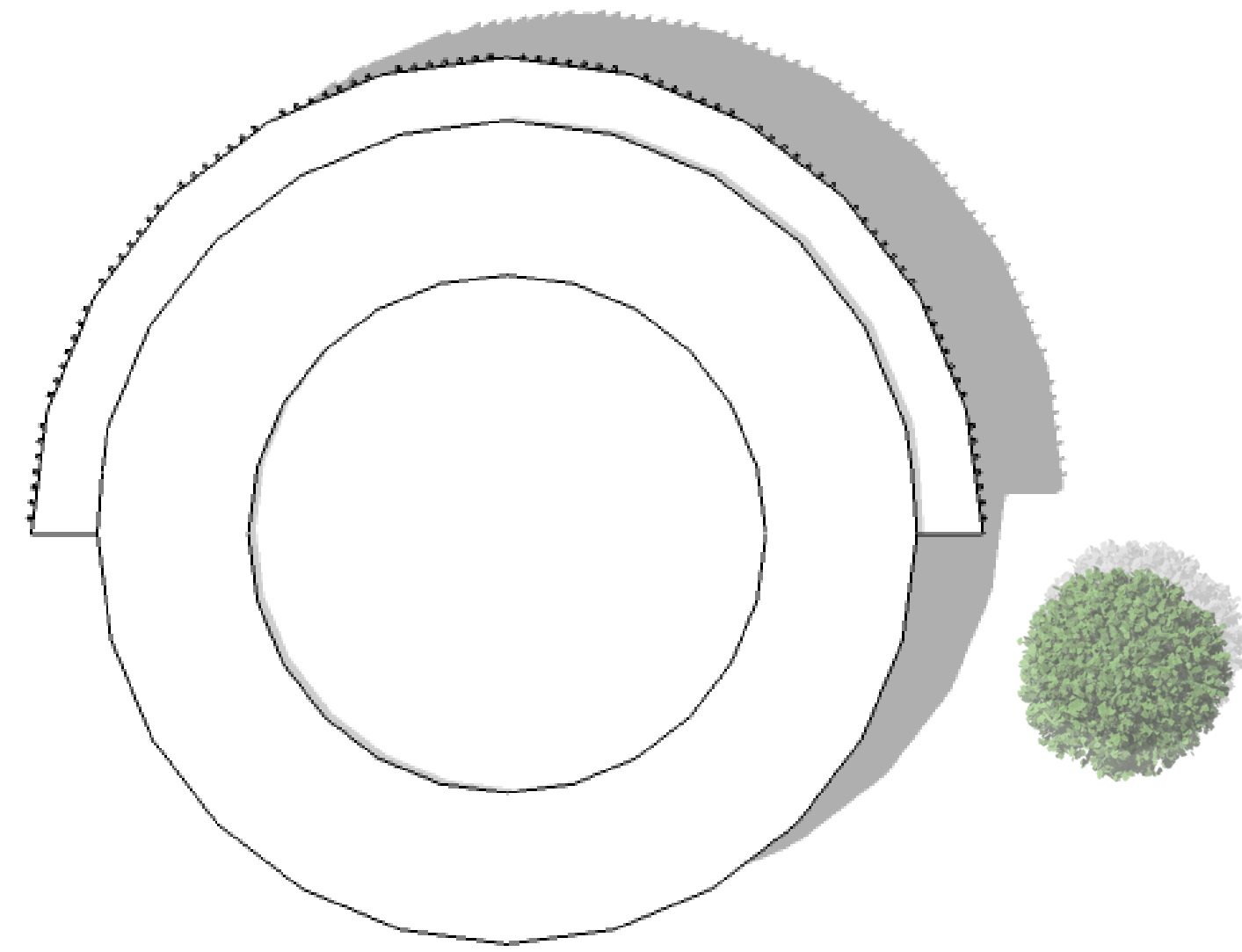




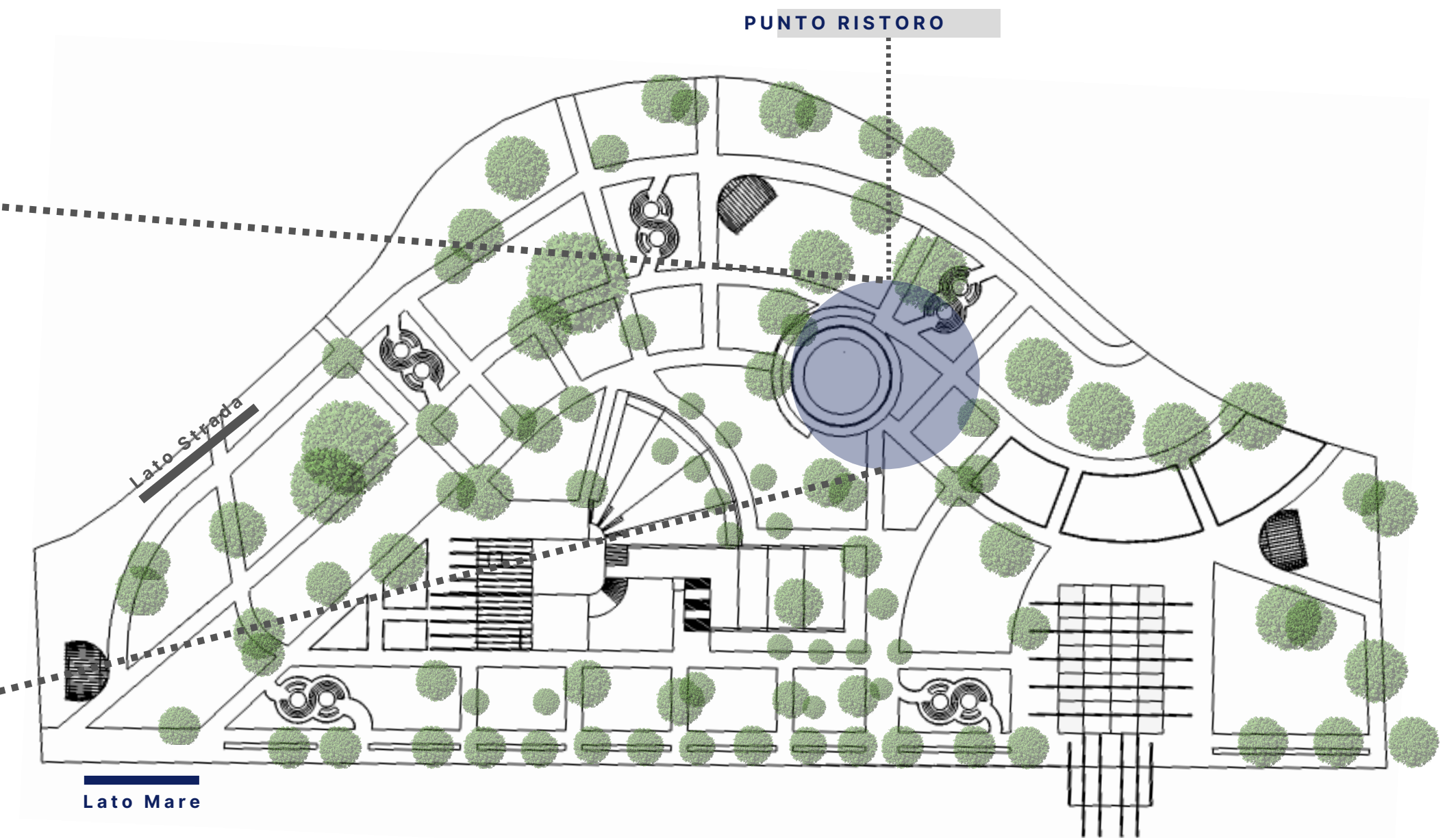
# CENTRO VELICO

PARCO DEGLI ANELLI, SANT'ELIA CAGLIARI

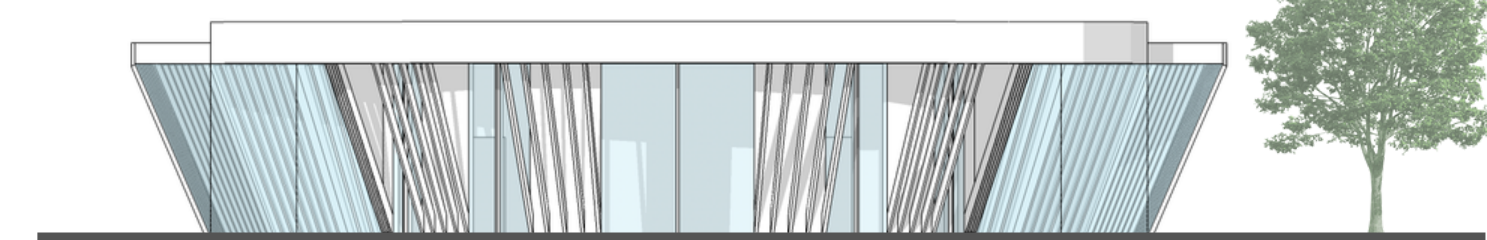
## PUNTO RISTORO



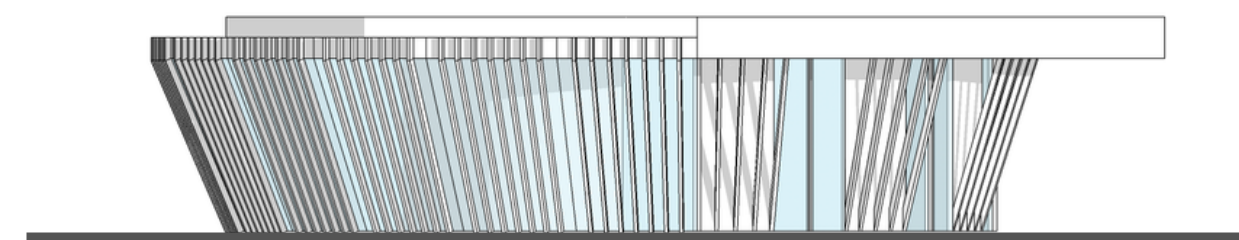
Pianta copertura



Il **rimessaggio** per le barche, di **400 mq**, è uno spazio con lo scopo di **custodia** e **sorveglianza** di imbarcazioni e dei relativi motori, un luogo opportunamente attrezzato dove, su richiesta, sono anche sottoposte a lavori di **manutenzione** o di riparazione. L'architettura è un **grande spazio aperto** che dà direttamente sul mare, dotata di un **sistema** che permette alle barche custodite all'interno di **arrivare dentro l'acqua**. Il vetro che fa da copertura è un **vetro temperato**, vetro a protezione solare, che assorbe i raggi solari alleviando la loro intensità all'interno degli ambienti.



Facciata frontale



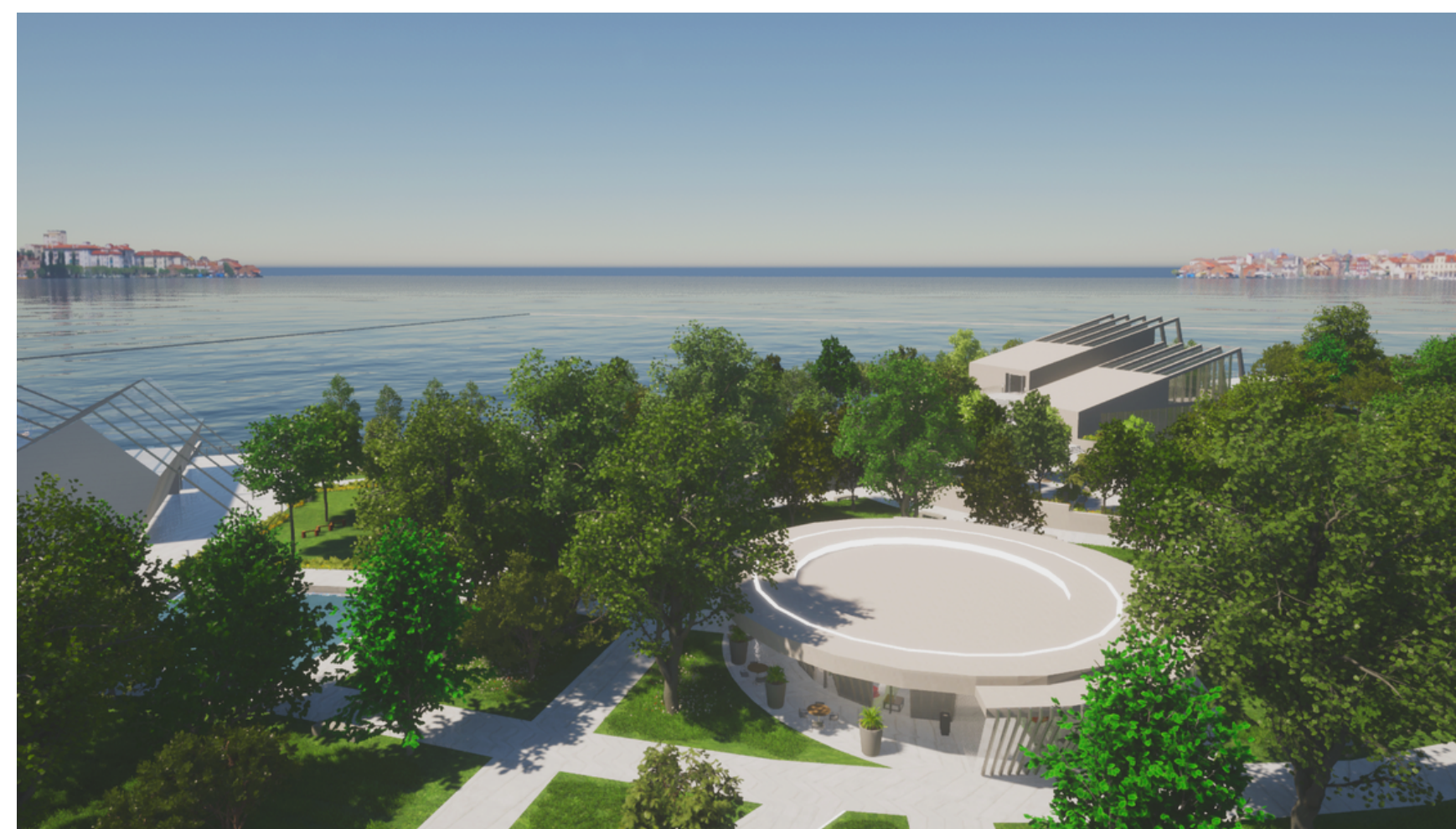
Facciata laterale

MATERIALI

ECO CEMENTO

VETRO TERMICO

LED

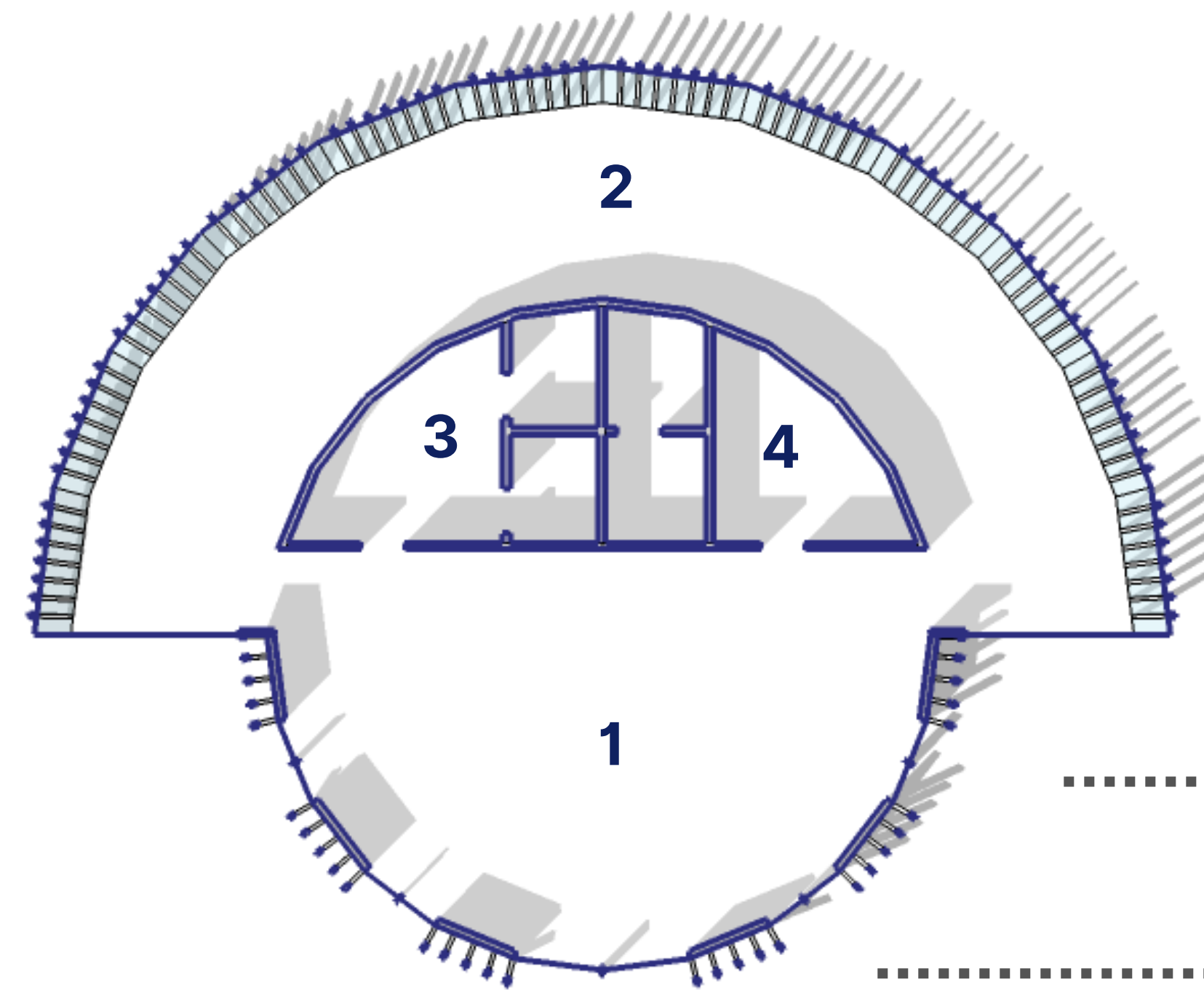
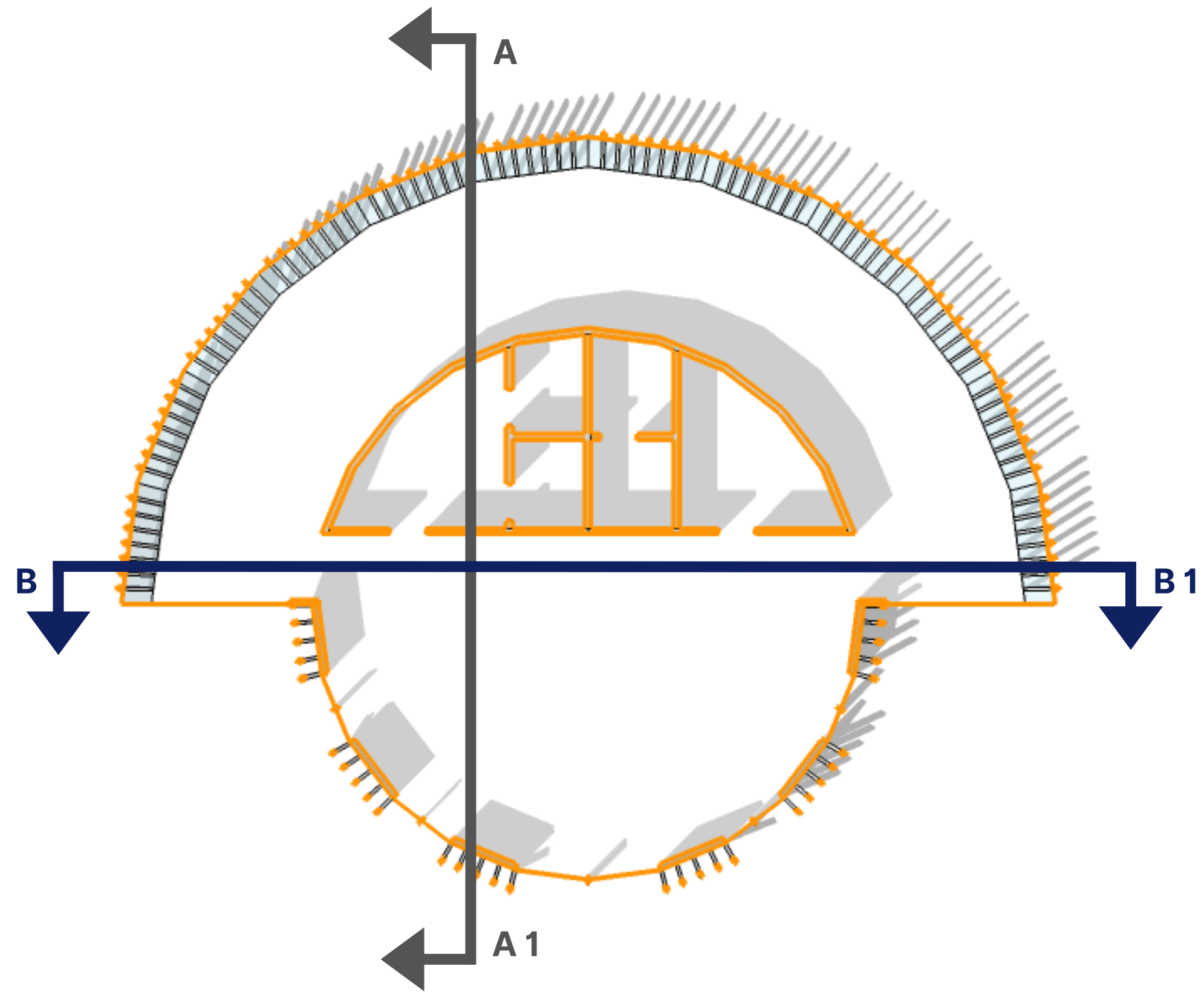




# CENTRO VELICO

PARCO DEGLI ANELLI, SANT'ELIA CAGLIARI

## PUNTO RISTORO



### PUNTO RISTORO

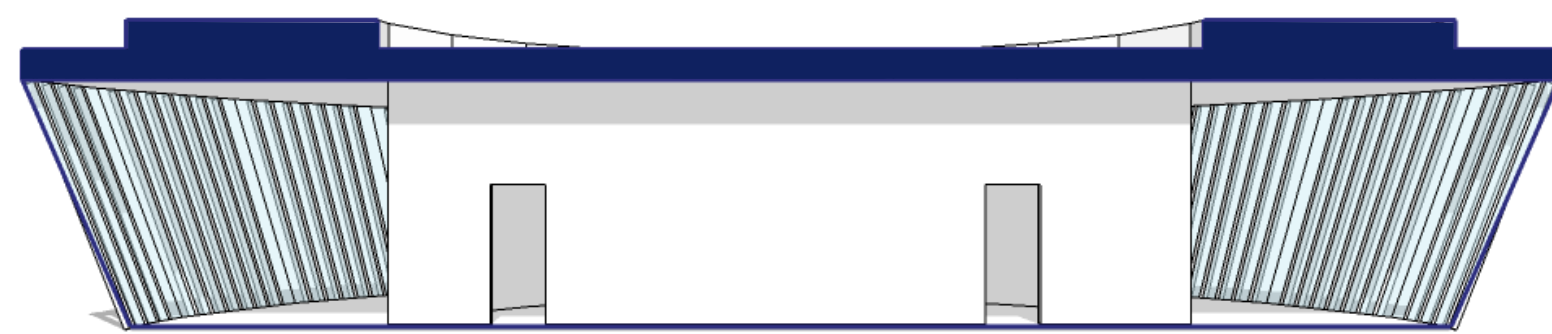
1	SALA BAR E RELAX	90 mq
2	SALA RELAX	100 mq
3	SERVIZI IGIENICI	100 mq
4	SERVIZI PERSONALE	50 mq

TOT

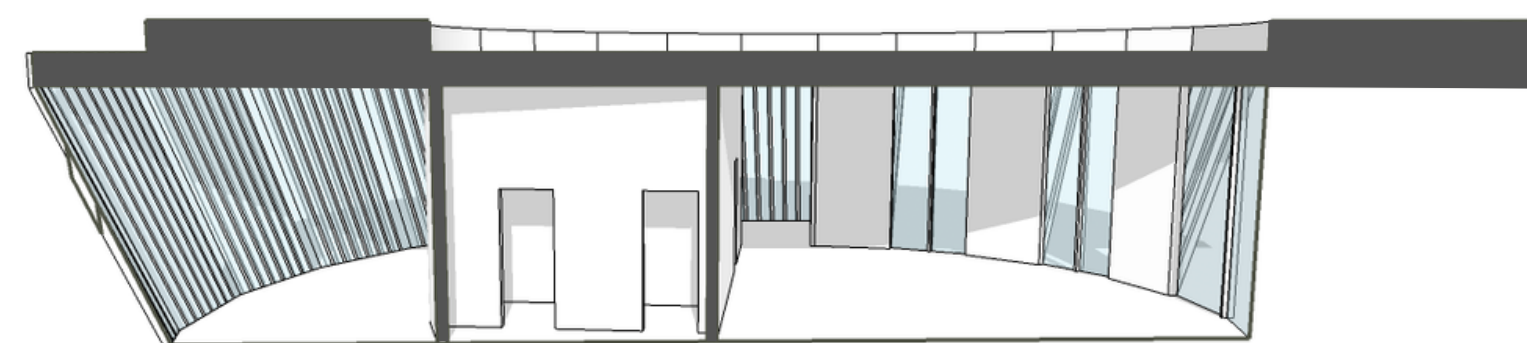
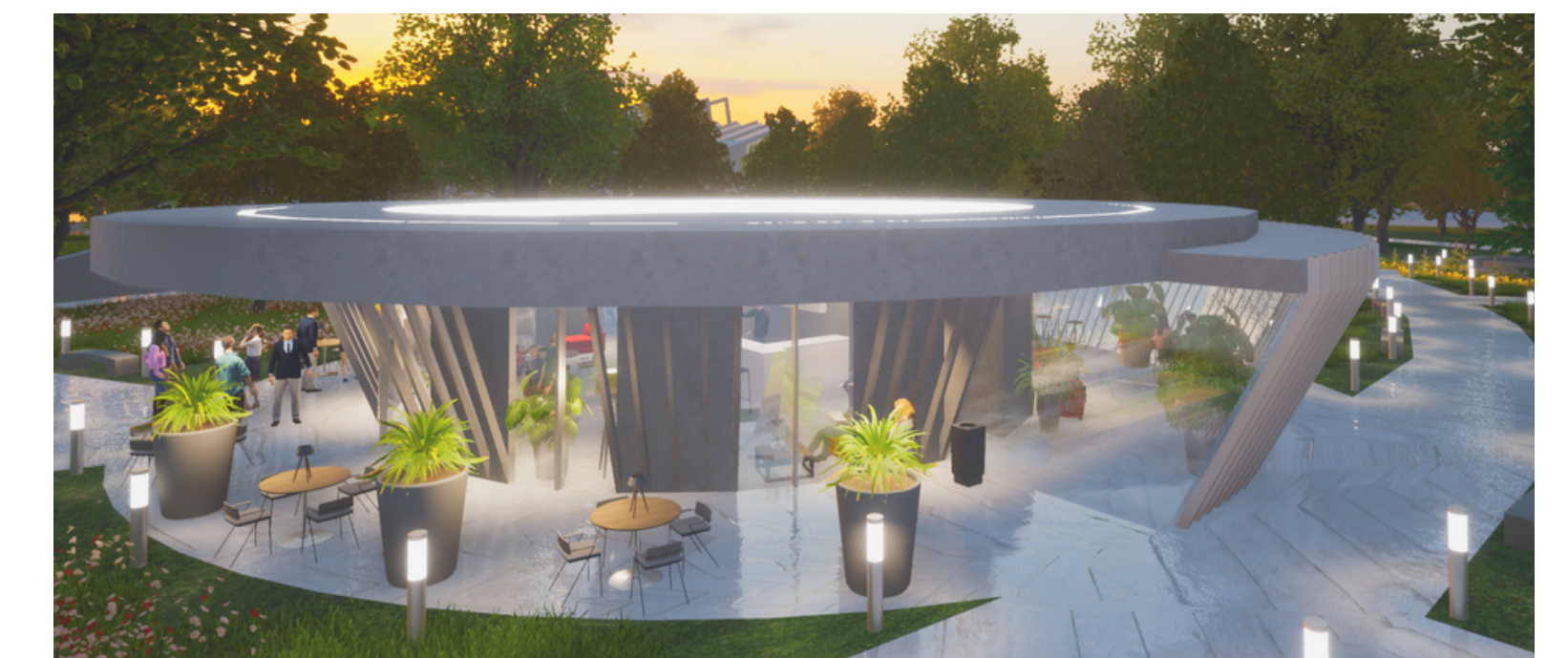
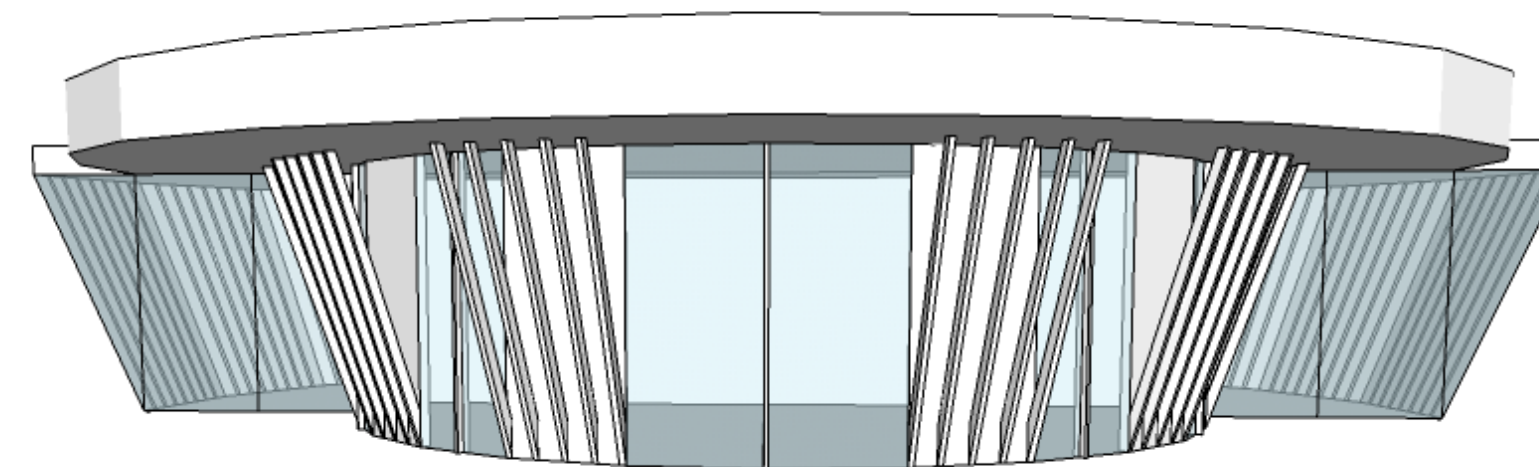
250 mq

ZONA ESTERNA

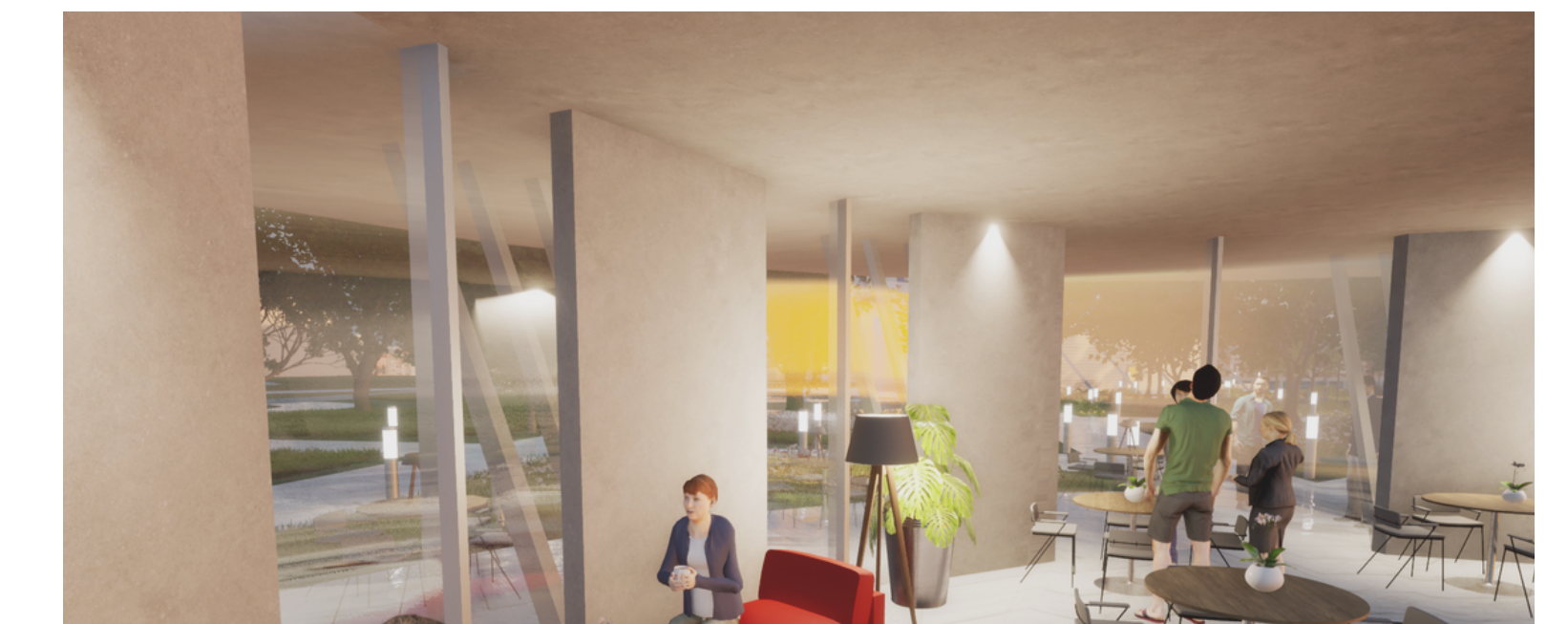
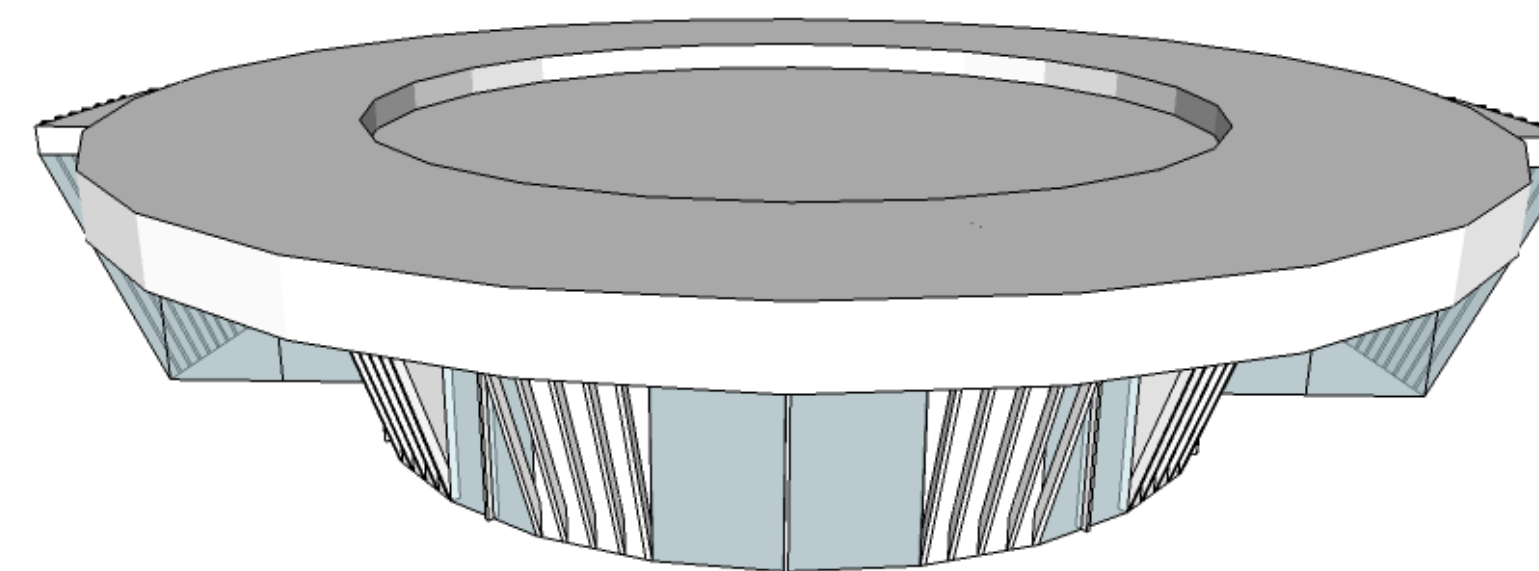
COPERTURA ESTERNA



sezione A - A1



sezione B - B1

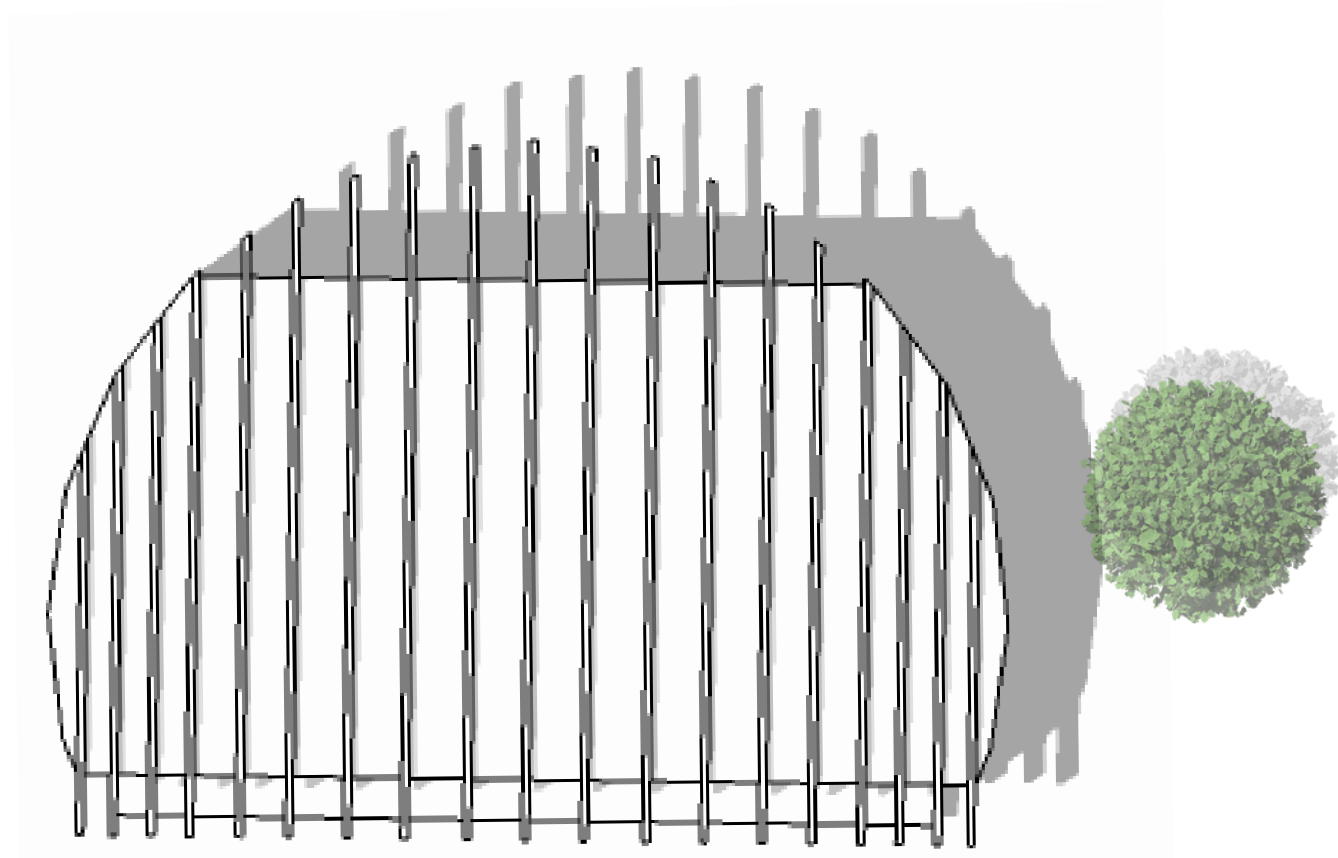




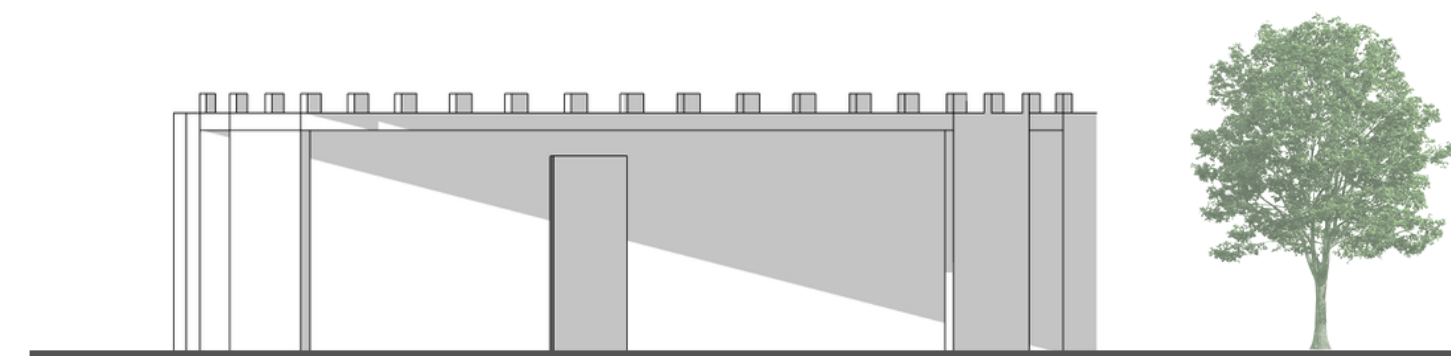
# CENTRO VELICO

PARCO DEGLI ANELLI, SANT'ELIA CAGLIARI

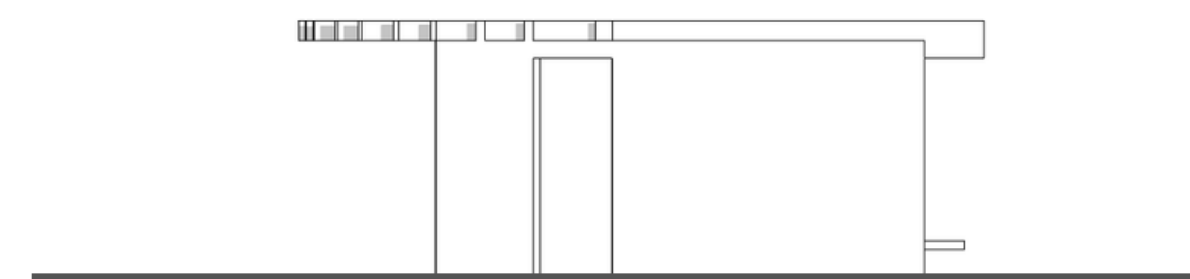
## SERVIZI IGIENICI



Pianta copertura



Facciata frontale



Facciata laterale

### SERVIZI IGIENICI

1	CORRIDOIO	6	m q
2	ANTIBAGNO	5	m q
3	WC	2	m q
4	WC DISABILI	4	m q

**TOT** 30 m q

MATERIALI

ECO CEMENTO

VETRO TERMICO

